

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

a Mosonmagyaróvár város településképeznek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

c) Rendelet módosítása

tárgyú előterjesztéshez

(15. napirendi ponthoz)

Az előterjesztést megtárgyalta: Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján módosító indítványt nyújtok be „Mosonmagyaróvár város településképeznek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztéshez.

A 15. napirend c) pontjában szereplő rendelet módosítása azért vált szükségessé, mert az előterjesztés leadásakor még nem volt ismert a partnerségi egyeztetés végeredménye.

A partnerségi egyeztetés keretében érkezett, a lakossági fórumon elhangzott vélemények figyelembevételével javaslom a Mosonmagyaróvár, Alkotmány u. 15-17. (helyrajzi szám: 5081/4) alatti ingatlanon álló irodaépület (volt Édász) védettségének törlése helyett annak részleges megtartását.

Az Óvártej Zrt. kérelmezte az ingatlanán álló irodaépület/üzemi épület, illetve a volt Édász épület helyi védettségének törlését. Vezetői egyeztetést követően elfogadták, hogy az irodaépület/üzemi épület helyi védettségének törlését, ezáltal elbontását semmiképp nem támogatjuk. A volt Édász épület esetében volt kérdéses a részleges megtartás lehetősége.

A helyi építészeti védelem nyilvántartása a Rendelet 2. mellékletét képezi (Helyi egyedi védelem alatt álló épületek jegyzéke), a kérdéses épület a 138. sorban szerepel.

Ez nem hatályát veszti az eredeti rendelet tervezet 3.§ h) pontja szerint, hanem **jelen módosított rendelet-tervezet 1. § (1) bekezdése szerint módosul. Az irodaház kétszintes fejépülete marad építészeti védelem alatt, a földszintes szárnya elbonthatóvá válik.**

Telekösszevonás miatt változik az ingatlan címe és helyrajzi száma is.

Helyesbítésként kiegészült a Rendelet 4. melléklete a 26. sorral (Cselley családi síremlék).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „Mosonmagyaróvár város településképeznek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása c) Rendelet módosítása tárgyú előterjesztés Rendelet-tervezetét jelen módosító indítvány szerint szíveskedjen elfogadni.

Mosonmagyaróvár, 2025. szeptember 16.

Szabó Miklós s.k.
polgármester

RENDELET TERVEZET

MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2025. (....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a Mosonmagyaróvár város településképeinek védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a rendelet módosításával célja egyfelől a megváltozott magasabb jogszabályi előírásoknak való megfelelés, illetve a megváltozott közigazgatási határ átvezetése a rendelet érintett térképi mellékleteiben. Emellett a helyi értékvédelem nyilvántartása módosul: részben síremlék helyi védelem alá helyezésével, részben épületek helyi egyedi építészeti védelmének törlésével.

[2] Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) A Mosonmagyaróvár város településképeinek védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete - Helyi egyedi védelem alatt álló épületek jegyzéke - a 4. melléklet szerint módosul.

(2) A Rendelet 4. melléklete - Helyi egyedi védelemben részesülő síremlékek - az 5. melléklet szerint módosul.

(3) A Rendelet 5. melléklete - Történeti települési terület, helyi védelem alatt álló épületek és köztéri alkotások térképi ábrázolása - helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(4) A Rendelet 4. függeléke - Régészeti lelőhelyek térképi lehatárolása - helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

(5) A Rendelet 5. függeléke - Tájképvédelmi terület és az országos ökológiai hálózat elemeinek térképi lehatárolása - helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

2. §

A Rendelet 40. § (1) bekezdésében a „városi főépítész” szövegrész helyébe a „helyi építészeti tervtanács” szöveg lép.

3. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 8. § (2) bekezdése,
- b) 12. § (9) bekezdése,
- c) 27. § (1)–(4) bekezdése,
- d) 28. § (1)–(3) bekezdése,

- e)* 29. § (1)–(3) bekezdése,
- f)* 30. § (1)–(3) bekezdése,
- g)* 2. melléklet 108. sora,
- h)* 6. melléklete - Helyi természetvédelemben részesülő területek térképi lehatárolása,
- i)* 6. függeléke - Helyi jelentőségű természetvédelmi területek ismertetése,
- j)* 7. függeléke - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. szeptember 22-én lép hatályba.

(2) A 2. § 2025. november 30-án lép hatályba.

(3) A 3. § a)–f) és h)–j) pontja 2025. december 31-én lép hatályba.

Szabó Miklós
polgármester

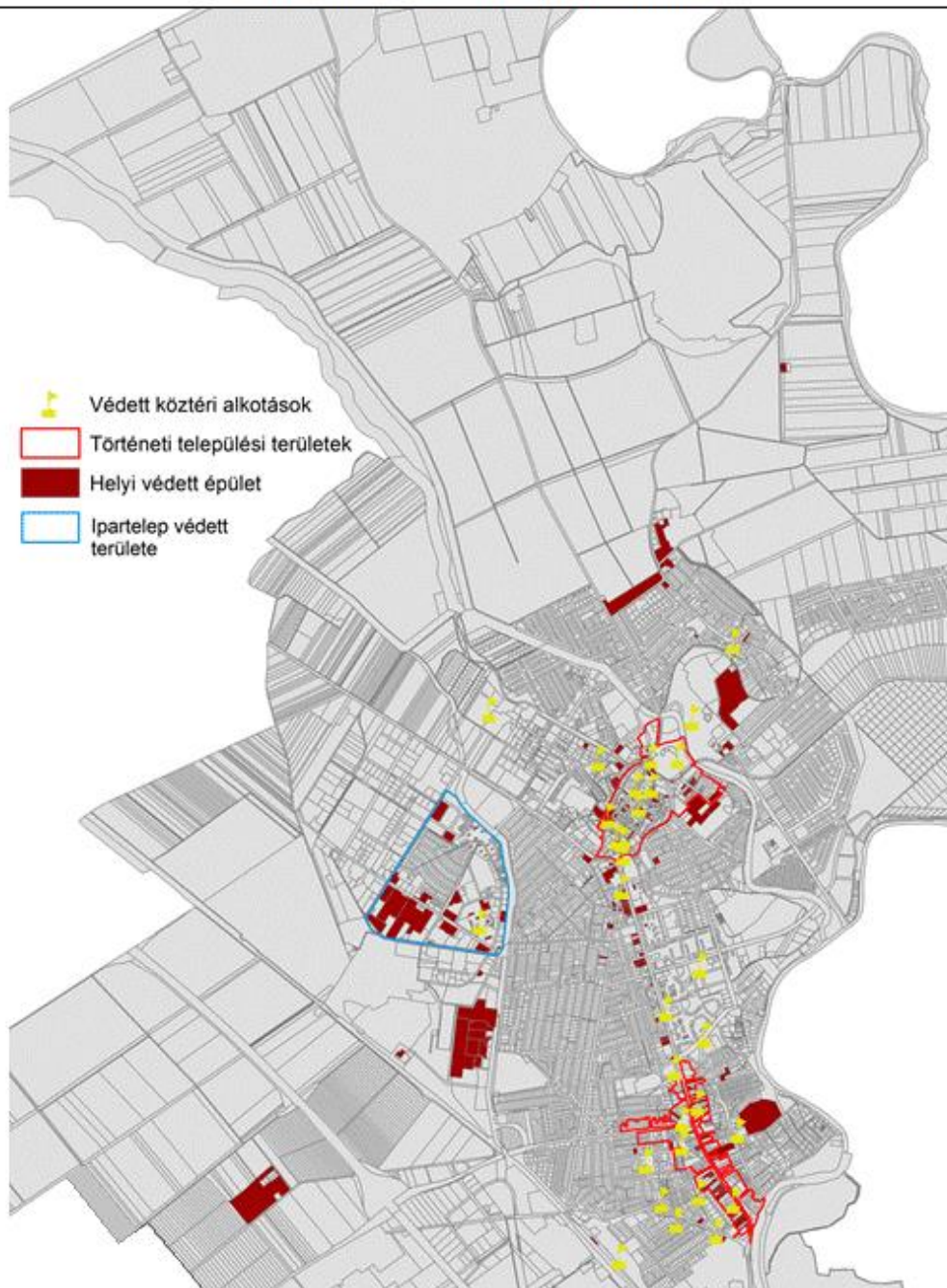
Fehérné dr. Bodó Mariann
címzetes főjegyző

Kihirdetve:
Mosonmagyaróvár, 2025. ...

Fehérné dr. Bodó Mariann
címzetes főjegyző

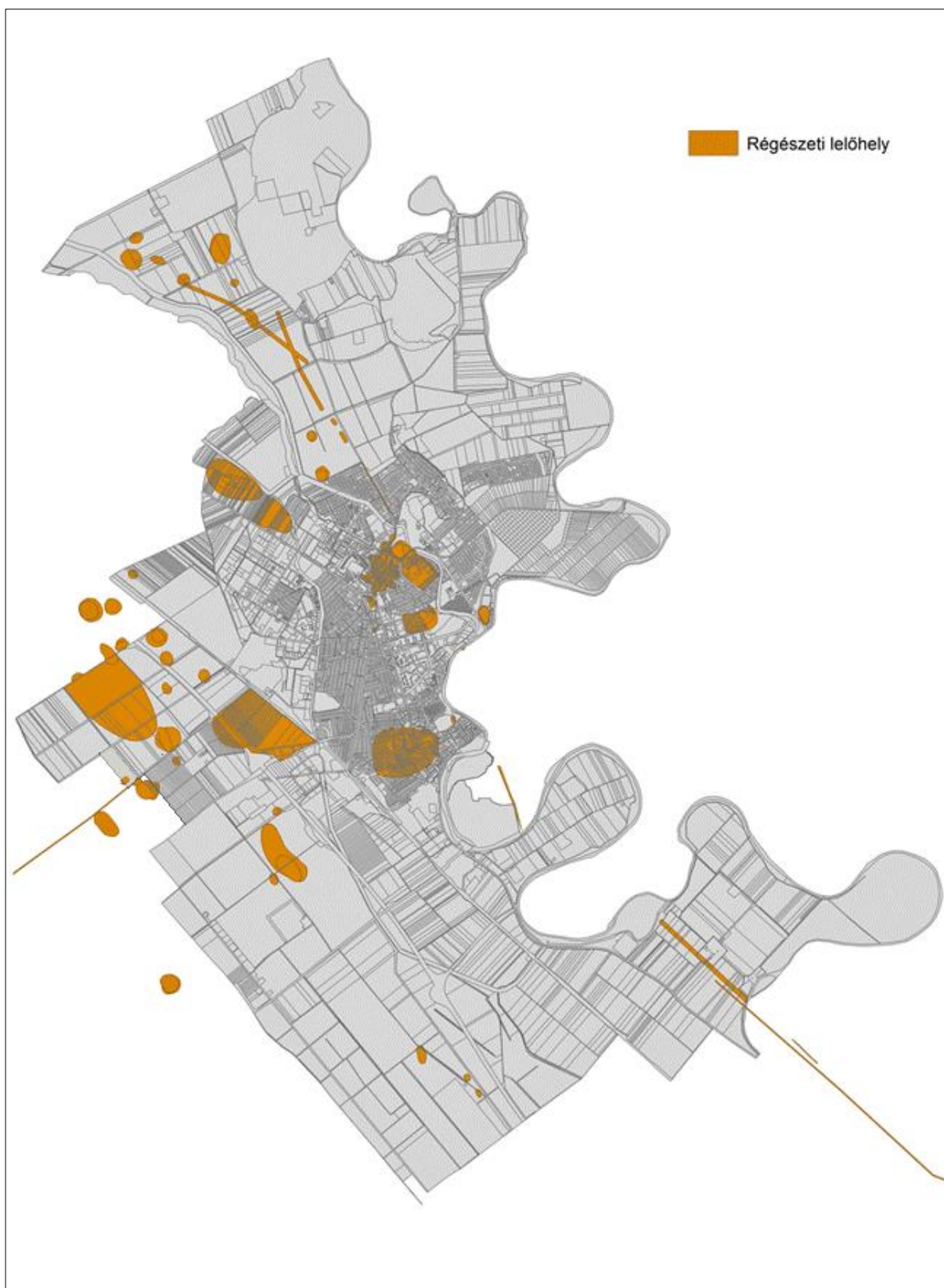
5. melléklet
a Mosonmagyaróvár város településképeznek védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati
rendelethez

**Történeti települési terület, helyi védelem alatt álló épületek és köztéri
alkotások térképi ábrázolása**

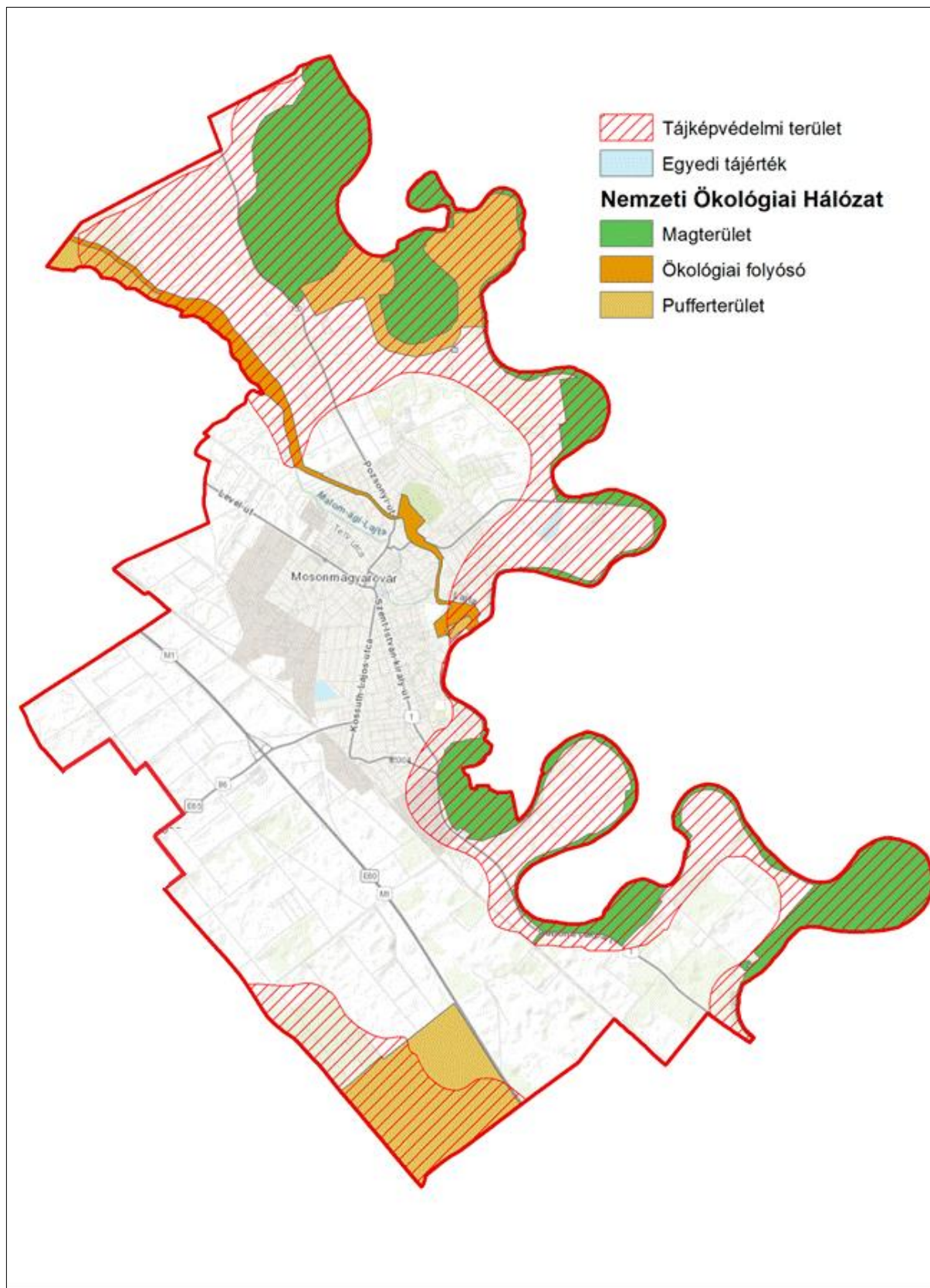


4. függelék a 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek térképi lehatárolása



Tájképvédelmi terület és az országos ökológiai hálózat elemeinek térképi lehatárolása



4. melléklet a .../2025. (IX...) önkormányzati rendelethez

1. A Rendelet 2. melléklete 138. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

138.	Alkotmány u.15-17.	5081/4	irodaház kétszintes épületsze	B
------	--------------------	--------	-------------------------------	---

”

5. melléklet a .../2025. (IX...) önkormányzati rendelethez

1. A Rendelet 4. melléklete a következő 26. sorral egészül ki:

”

26.	Cselley családi síremlék	Magyaróvár	II/A. csoport d. sor 1. sír	I
-----	--------------------------	------------	-----------------------------	---

”